



Sanierungsziele

„Ortskern Kadelburg II“

- **Umstrukturierung des Zentrums zum Treffpunkt und Versorgungszentrum mit Aufenthaltsqualität**
- **Erhalt und Weiterentwicklung der vorhandenen Nutzungsmischung**
- **Verbesserung der Verkehrssituation durch Entflechtung und Gestaltung der Kreuzungsbereiche**
- **Schaffung ausreichender Parkierungsmöglichkeiten**
- **Erhalt, Erneuerung und Fortentwicklung von ortsbildprägenden Gebäuden**
- **Ortsbildgerechte Modernisierung und energetische Sanierung von Wohngebäuden**
- **Schaffung zusätzlicher Wohn- und Gewerbeflächen durch Aktivierung von Leerstand, Umnutzung und Nachverdichtung**
- **Schaffung attraktiver öffentlicher Grün- und Platzflächen mit Bezug zum Rhein, Verbindung Ortsmitte-Rhein**
- **Verbesserung des Wohnumfeldes durch Entsiegelung privater Hofflächen und Gestaltung**