



- K1**  
Beeinträchtigung des Schutzgutes Pflanzen/ Biotoptypen durch den Verlust verschiedener Biotoptypen.
- K2**  
Beeinträchtigung des Schutzgutes Tiere durch den Verlust von Nahrungs- und Jagdhabitaten sowie eines Brutstandortes der Feldlerche.
- K3**  
Beeinträchtigung des Schutzgutes Boden durch die Versiegelung biotisch aktiver Bodenflächen.
- K4**  
Beeinträchtigung des Schutzgutes Grundwasser durch die mögliche Gefahr von Schadstoffeintrag im Brandfall.
- K5**  
Beeinträchtigung des Schutzgutes Fläche durch den Verlust und die Überformung von bisher unbebauten Flächen.

**LEGENDE**

- Bestand**
  - 35.64 grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
  - 37.11 Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation
  - 60.10 Von Bauwerken bestandene Fläche
  - 60.21 Völlig versiegelte Straße oder Platz
  - Feldlerche mit revieranzeigendem Verhalten und Datum der Beobachtung
- Sonstiges**
  - 0,8 Grundflächenzahl
  - 2,4 Geschossflächenzahl
  - max. GH maximale Gebäudehöhe
  - a abweichende Bauweise
  - Grenze des Geltungsbereich
- Konflikte**
  - Versiegelung (0,8 x Gewerbefläche + Summe der Verkehrsflächen)
  - Lage des Konfliktes
  - |                            |
|----------------------------|
| Konflikt Nr.               |
| K1                         |
| Konfliktbeschreibung       |
| Erläuterung des Konfliktes |
- Sonstiges**
  - Baugrenze
  - GE Gewerbegebiet

**Gemeinde Küssaberg**



Bebauungsplan „Obere Riedäcker“

Umweltbericht  
Konfliktplan M 1:1.000  
Endgültige Planfassung vom 09.10.2023

Gemeinde Küssaberg  
Gemeindezentrum  
79790 Küssaberg

Küssaberg, den .....  
.....  
M. Weber, Bürgermeister

Hohentenger, den 09.10.2023  
.....  
Entwurf und Fertigstellung

Plannummer: KP\_E\_01  
Plangröße: 680/370 mm  
Bearbeitung: S.Al. / C.B.  
Datum: 09.10.2023

Burkhard Sandler  
Landschaftsarchitekten BDLA  
Weiberstraße 1 79801 Hohentengen  
t 07742 91494 f 07742 91495  
kontakt@burkhard-sandler.de

**Burkhard Sandler**