

**Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Lager + Büro, Küssaberg, Kadelburg**

PLANUNG UND BAULEITUNG:

**Flächenberechnung  
Oberdorf 6, Flst: 104**

**BAUHERR:** Nicole + Marcel Rohr  
Aussendorf 2  
CH-5323 Rietheim

Bahnhofstrasse 20a, 8272 Ermatingen  
T: 071 666 65 00, F: 071 666 65 01  
info@dallacorte.ch

Raumbezeichnung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Anrechnung	Fläche (m <sup>2</sup> ) mit Abzügen
<b>Wohnung 1</b>			
Eingang	9.81	100%	9.81
Schlafen 1	17.15	100%	17.15
Schlafen 2	14.32	100%	14.32
Ankleide	7.45	100%	7.45
Dusche	8.81	100%	8.81
Bad	6.07	100%	6.07
Wohnen / Küche / Essen	44.52	100%	44.52
Abstellraum	5.13	100%	5.13
Terrasse 50%	22.61	50%	11.31
<b>Summe Wohnung 1</b>			<b>124.57</b>
<b>Wohnung 2</b>			
Eingang	9.37	100%	9.37
Schlafen	17.15	100%	17.15
Bad	6.46	100%	6.46
Abstellraum	2.30	100%	2.30
Wohnen / Küche / Essen	31.38	100%	31.38
Loggia 50%	10.77	50%	5.39
<b>Summe Wohnung 2</b>			<b>72.05</b>
<b>Wohnung 3</b>			
Eingang	5.78	100%	5.78
Schlafen	12.18	100%	12.18
Bad	7.18	100%	7.18
Abstellraum	3.41	100%	3.41
Wohnen/ Küche/ Essen	38.79	100%	38.79
Loggia 50%	11.04	50%	5.52
<b>Summe Wohnung 3</b>			<b>72.86</b>
<b>Wohnung 4</b>			
Eingang	9.37	100%	9.37
Schlafen	17.15	100%	17.15
Bad	6.46	100%	6.46
Abstellraum	2.30	100%	2.30
Wohnen / Küche / Essen	31.38	100%	31.38
Loggia 50%	10.77	50%	5.39
<b>Summe Wohnung 4</b>			<b>72.05</b>

<b>Wohnung 5</b>			
Eingang	5.78	100%	5.78
Schlafen	12.18	100%	12.18
Bad	7.18	100%	7.18
Abstellraum	3.41	100%	3.41
Wohnen/ Küche/ Essen	38.79	100%	38.79
Loggia 50%	11.04	50%	5.52
<b>Summe Wohnung 5</b>			<b>72.86</b>

<b>Wohnung 6</b>			
Eingang	8.01	100%	8.01
Schlafen1	18.06	100%	16.29
Abzug 50% 1,00 bis 2,00 m	-3.55	50%	
Abzug 100% 0,00 bis 1,00 m	-3.55	0%	
Schlafen2	22.44	100%	19.99
Abzug 50% 1,00 bis 2,00 m	-4.90	50%	
Abzug 100% 0,00 bis 1,00 m	-4.90	0%	
WC	7.33	100%	6.32
Abzug 50% 1,00 bis 2,00 m	-2.03	50%	
Abzug 100% 0,00 bis 1,00 m	-2.03	0%	
Bad	6.92	100%	6.92
Abstellraum	2.49	100%	2.49
Flur	8.63	100%	8.03
Abzug 50% 1,00 bis 2,00 m	-1.20	50%	
Abzug 100% 0,00 bis 1,00 m	-1.20	0%	
Küche	18.64	100%	18.64
Essen	21.50	100%	19.75
Abzug 50% 1,00 bis 2,00 m	-3.50	50%	
Abzug 100% 0,00 bis 1,00 m	-3.50	0%	
Wohnen	20.21	100%	18.46
Abzug 50% 1,00 bis 2,00 m	-3.50	50%	
Abzug 100% 0,00 bis 1,00 m	-3.50	0%	
Loggia 50%	22.01	50%	11.01
<b>Summe Wohnung 6</b>			<b>135.90</b>

<b>WOHNFLÄCHE TOTAL</b>	<b>550.27</b>
-------------------------	---------------

<b>Büro / Lager</b>			
Lager	63.97	100%	63.97
Büro	11.00	100%	11.00
WC / Dusche	6.12	100%	6.12
<b>Summe Wohnung 5</b>			<b>81.09</b>

<b>BÜRO- / LAGERFLÄCHE TOTAL</b>	<b>81.09</b>
----------------------------------	--------------

Hinweis:  
Grundflächen aus CAD ermittelt

aufgestellt:  
Dalla Corte + Völkle Architekten GmbH  
Waldshut-Tiengen, 02.03.2020