

Vorhabenbeschreibung vom 02.03.2020

Bauherr:	Nicole und Marcel Rohr, Aussendorf 2, CH-5323 Riethim
Baugrundstück:	Gemeinde Küssaberg, Gemarkung Kadelburg, Flurstück 104, Oberdorf 6
Bauvorhaben:	Errichtung eines Wohnhauses mit 6 Wohnungen, Tiefgarage und einem Lager- und Bürobereich im UG
Planverfasser:	Dalla Corte + Völkle Architekten GmbH

Wohngebäude mit 6 Wohnungen:

Wohnung 1 (Erdgeschoss):

- 3 ½ Zimmer
- Fläche 124.57 m²

Wohnung 2 (1. Obergeschoss):

- 2 ½ Zimmer
- Fläche 72.05 m²

Wohnung 3 (1. Obergeschoss):

- 2 ½ Zimmer
- Fläche 72.86 m²

Wohnung 4 (2. Obergeschoss):

- 2 ½ Zimmer
- Fläche 72.05 m²

Wohnung 5 (2. Obergeschoss):

- 2 ½ Zimmer
- Fläche 72.86 m²

Wohnung 6 (Dachgeschoss):

- 3 ½ Zimmer
- Fläche 135.90 m²

DALLA CORTE + VÖLKLE ARCHITEKTEN GMBH

Bahnhofstrasse 20a 8272 Ermatingen Suisse
T +41(0)71.6666-500 F +41(0)71.6666-501

Raiffeisenbank Tägerwilten BC 81412 KontoN^o 46543.62
IBAN CH68 8141 2000 0046 5436 2 SWIFT-Code RAIFCH22
MwSt.N^o 642405

Geschäftsführung Daniel Dalla Corte Axel Völkle
info@dallacortevolkle.com

**DALLA CORTE
VO:LKLE**

ARCHITECTS

Müllraum EG:

Fläche 16.80 m²

Keller und Technik im UG:

Fläche 71.11 m²

Tiefgarage mit 6 Stellplätzen:

Fläche 226.54 m²

Betriebsbeschreibung Lager- und Bürobereich:

Fläche 81.09 m²

Die Räumlichkeiten werden ausschliesslich als Lager, Büro und Werkstatt genutzt.

Da sich die Ausstellung für unser deutsches und schweizerisches Geschäft zentral in Rietheim befindet, ist mit keinerlei Kundschaft zu rechnen. Der Geschäftssitz wird lediglich als kleine Werkstatt, bestehend aus einer Werkbank, Lager für Neumaterial und Lager von recycelbaren Abfällen (hauptsächlich Metall, Kunststoffrolläden, Gelbe Säcke und Kartonage) genutzt.

Auf Grund der Gesetzgebung ist der Einbau einer Toilette mit einer kleinen Dusche erforderlich. Wir gehen von einer maximalen Anlieferkapazität von einem Lastwagen sowie von zwei Paketdiensten pro Tag aus.

Aufgestellt Waldshut-Tiengen, den 02.03.2020/lr