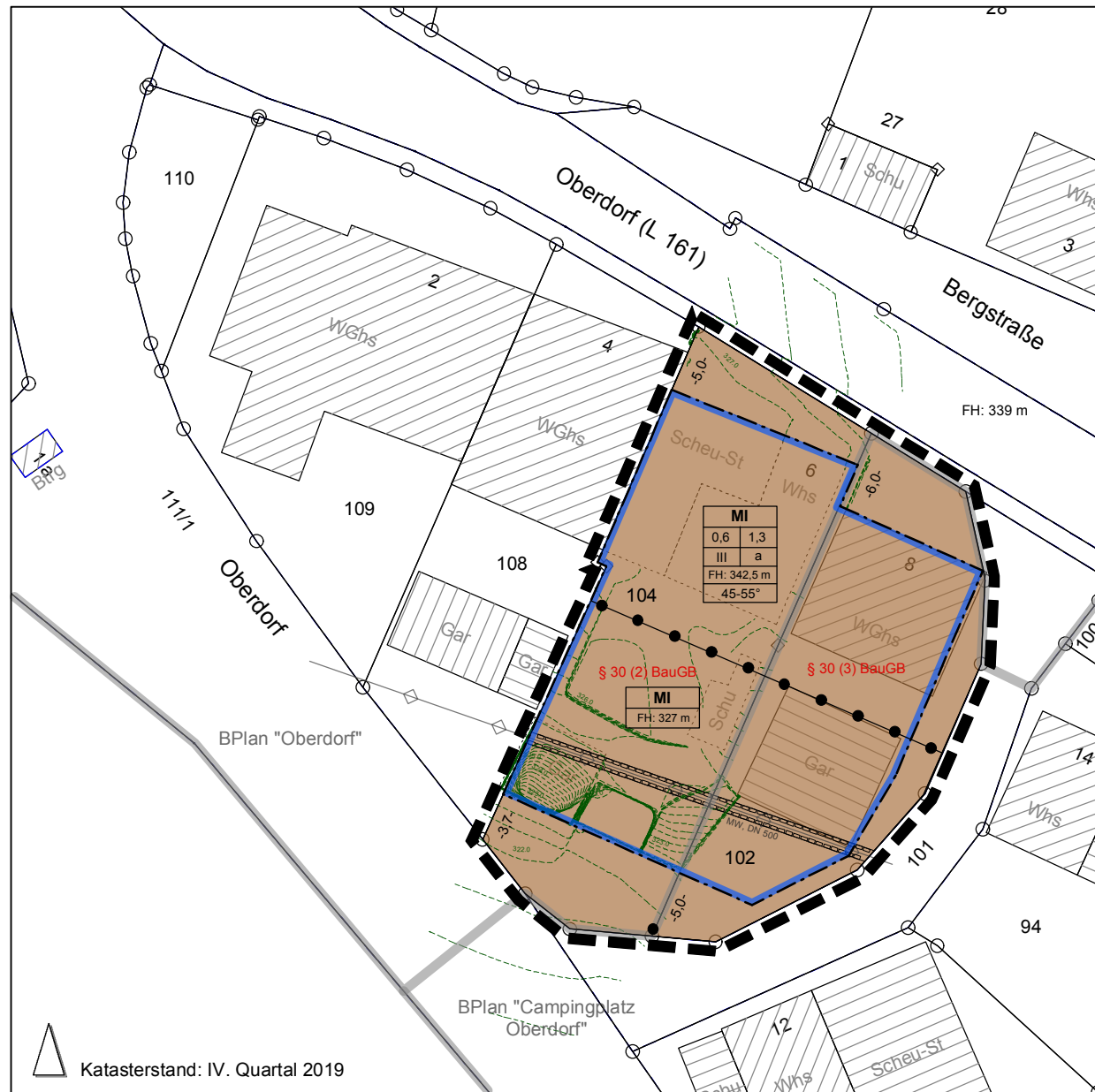


**"VEP ORTSMITTE-HAUPTSTRASSE, ÄNDERUNG FLST. 102, 104, KADELBERG"**



**PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN**

**GRENZEN** (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Räumlicher Geltungsbereich der Änderung

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**

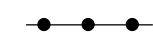
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl, max.

1,3 Geschossflächenzahl, max.

III max. zulässige Zahl der Vollgeschosse (gem. § 2 Abs. 6 LBO)

FH: 327 m max. Firsthöhe über Bezugspunkt (m üNN)



Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung

**BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze

**BAUWEISE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

a abweichende Bauweise

**LEITUNGSRECHTE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

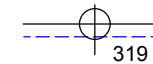


Leitungsrecht Schmutzwasserkanal zugunsten Gemeinde Küssaberg

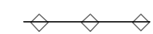
**PLANZEICHEN ALS HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**



Haupt-/Nebengebäude, Hausnummer (Bestand)



Flurstücksgrenze, Nutzungsgrenze  
Grenzpunkt, Flurstücksnummer (Bestand)



Leitungen unterirdisch



Haupt-/Nebengebäude, Abbruch geplant



Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne



Höhenlinien, Höhen in m ü.NN (Bestand)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Anzahl Vollgeschosse	Bauweise
max. Firsthöhe üNN	
Dachneigung	

**RECHTSGRUNDLAGEN**

BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

BNatSchG vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706)

BBodSchG vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)

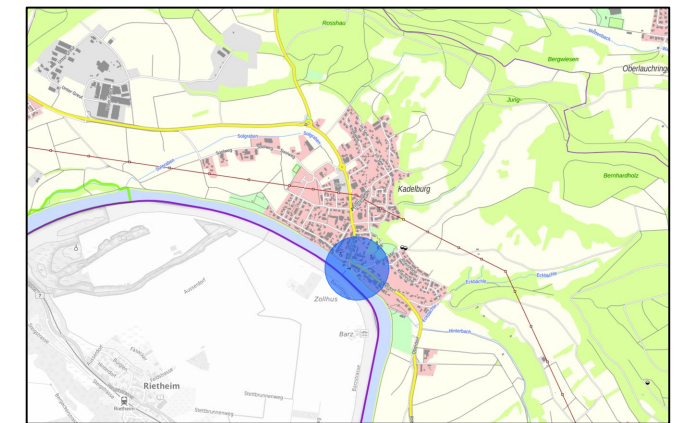
GemO vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Art. 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

NatSchG vom 23.07.2015 (GBl. S. 585), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 597, S. 643)

LBO vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

NRG vom 08.01.1996 (GBl. 1996, 53), geändert durch Gesetz vom 04.02.2014 (GBl. S. 65)

StrG i.d.F. der Bek. vom 11.05.1992, zuletzt geändert am 05.02.2019 (GBl. S. 25)



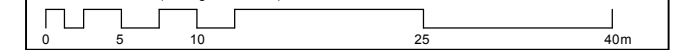
**VEP ORTSMITTE-HAUPTSTRASSE, ÄNDERUNG**

**A1 Bebauungsplan gem. § 30 (2), (3) BauGB**

Stand: April 2020 (Entwurf)

Gemarkung Kadelburg • Flurstücke: 102, 104

Maßstab 1: 500 (im Original, DIN A3)



Gemeinde Küssaberg  
Gemeindezentrum 1  
79790 Küssaberg

07741/6001-0  
gemeinde@kuessaberg.de

Dipl.-Ing. Erik Böffgen  
Freier Stadtplaner (AK BW, RP)  
Mittnachtstraße 62  
72760 Reutlingen

07121/89761820  
boeffgen@t-online.de



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: 27.04.2020, ortsübliche Bekanntmachung: .....2020

Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: 27.04.2020, ortsübliche Bekanntmachung: .....2020

Öffentliche Auslegung: vom ..... bis .....2020 und Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....2020

Abwägung der abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 1 (7) BauGB: .....2020