

## Durchführung der Richtwerteverordnung Ermittlung der Richtwerte zum 31.12.2020

Gemäß der Richtwerteverordnung hat der Gutachterausschuss am 10.03.2021 die Bodenrichtwerte für die einzelnen Ortsteile aufgrund der Kaufpreissammlung zum 31.12.2020 neu festgelegt.

| Gemeinde<br>Ortsteil | Art der<br>baulichen<br>Nutzung | Baureifes Land<br><u>ohne</u><br>Erschließung | Baureifes Land<br><u>mit</u><br>Erschließung | Rohbauland | Bauerwartungs-<br>land | Ackerland | Grünland |
|----------------------|---------------------------------|---|--|------------|------------------------|-----------|----------|
| <b>Bechtersbohl</b>  | Wohnbauflächen                  | 70,-  | 105,-  | 27,-       | 13,-                   | 2,20      | 1,10     |
|                      | Gemischte Bauflächen            | 50,-  | 88,-   |            |                        |           |          |
|                      | Gewerbliche Bauflächen          |   |  |            |                        |           |          |
|                      | Sonderbauflächen                |   |  |            |                        |           |          |
| <b>Ettikon</b>       | Wohnbauflächen                  | 75,-  | 115,-  | 35,-       | 16,-                   | 2,80      | 1,50     |
|                      | Gemischte Bauflächen            |   |  |            |                        |           |          |
|                      | Gewerbliche Bauflächen          | 30,-  | 50,-   | 20,-       | 12,-                   |           |          |
|                      | Sonderbauflächen                |   |  |            |                        |           |          |
| <b>Dangstetten</b>   | Wohnbauflächen                  | 100,-   | 140,-  | 45,-       | 20,-                   | 2,80      | 1,50     |
|                      | Gemischte Bauflächen            | 60,-  | 100,-  |            |                        |           |          |
|                      | Gewerbliche Bauflächen          | 30,-  | 45,-   | 18,-       | 10,-                   |           |          |
|                      | Sonderbauflächen                |   |  |            |                        |           |          |
| <b>Kadelburg</b>     | Wohnbauflächen                  | 120,-   | 172,-  | 50,-       | 20,-                   | 2,80      | 1,50     |
|                      | Gemischte Bauflächen            | 80,-  | 126,-  |            |                        |           |          |
|                      | Gewerbliche Bauflächen          |   |  |            |                        |           |          |
|                      | Sonderbauflächen                |   |  |            |                        |           |          |
| <b>Küßnach</b>       | Wohnbauflächen                  | 45,-  | 85,-   | 20,-       | 10,-                   | 2,20      | 1,10     |
|                      | Gemischte Bauflächen            | 30,-  | 70,-   |            |                        |           |          |
|                      | Gewerbliche Bauflächen          |   |  |            |                        |           |          |
|                      | Sonderbauflächen                |   |  |            |                        |           |          |

| Gemeinde<br>Ortsteil        | Art der<br>baulichen<br>Nutzung | Baureifes Land<br>ohne<br>Erschließung | Baureifes Land<br>mit<br>Erschließung | Rohbauland | Bauerwartungs-<br>land | Ackerland | Grünland |
|-----------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|------------|------------------------|-----------|----------|
| Reckingen                   | Wohnbauflächen                  | 70,-                                   | 105,-                                 | 27,-       | 15,-                   | 2,80      | 1,50     |
|                             | Gemischte Bauflächen            | 50,-                                   | 88,-                                  |            |                        |           |          |
|                             | Gewerbliche Bauflächen          |  |                                       |            |                        |           |          |
|                             | Sonderbauflächen                |  |                                       |            |                        |           |          |
| Rheinheim                   | Wohnbauflächen                  | 120,-                                  | 165,-                                 | 50,-       | 20,-                   | 2,80      | 1,50     |
|                             | Gemischte Bauflächen            | 80,-                                   | 120,-                                 |            |                        |           |          |
|                             | Gewerbliche Bauflächen          |  |                                       |            |                        |           |          |
|                             | Sonderbauflächen                |  |                                       |            |                        |           |          |
| <b>Bodenrichtwerte in €</b> |                                 |  |                                       |            |                        |           |          |